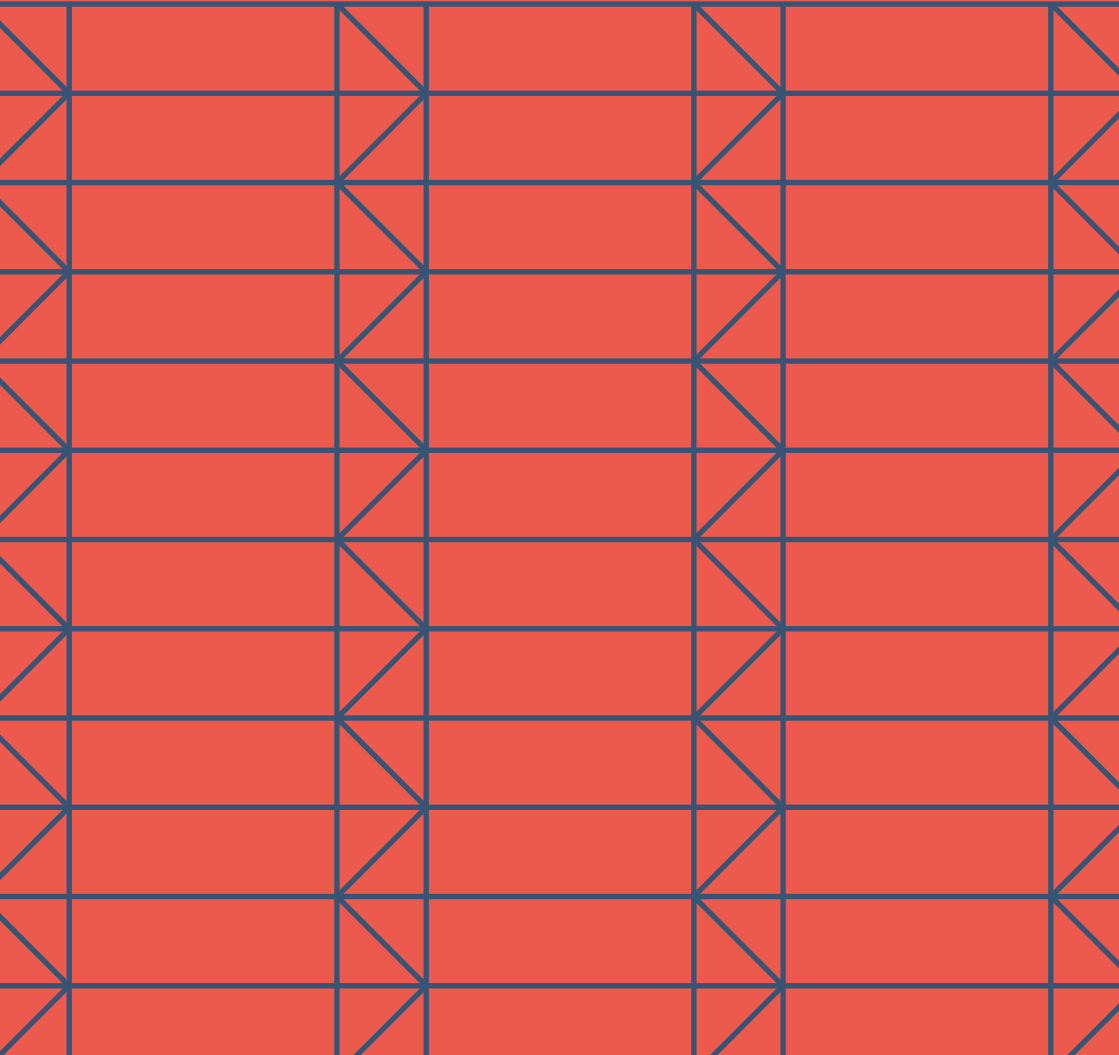


مخزن

Makhzan

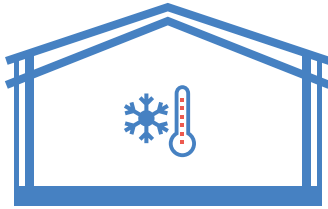


مخزن Makhzan

يقدم **مخزن** لعملائه مستودعات للتخزين بمواصفات عالية كما تم تخصيص مساحة من المشروع للبناء حسب الطلب.

Makhzan offers clients high specifications storage warehouses. In addition, a part of the project space is allocated for build-to-suit.

1



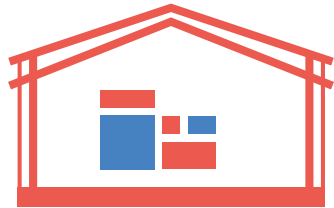
مستودعات التبريد والتجميد
Cold Storage Warehouses

3



البناء حسب الطلب
Build-to-Suit

2



المستودعات
The Warehouses

مستودعات التبريد والتجميد Cold Storage Warehouses

المستودعات مزودة بأنظمة أرشفة حديثة لزيادة إستغلال المساحات ورفع كفاءة العمليات اللوجستية.

Warehouses equipped with advanced modern racking system to maximize utilization of space and efficient logistics operation.



أنظمة تبريد مختارة بعناية، لضمان الحفاظ على درجات التبريد المطلوبة مع أقصى تخفيض لتكاليف الطاقة.

Carefully selected refrigeration systems to ensure maintaining required storage temperatures with maximum energy cost reduction.



رافع تحميل معزولة للحفاظ على بيئة التخزين وتقليل الوقت اللازم لعمليات التحميل والتنزيل.

Dock levelers and shelters to preserve storage environment and minimize required time for loading and offloading operations.



أنظمة عزل بمواصفات عالية لزيادة العزل الحراري للوصول إلى ظروف التخزين المثلى مع تخفيض كلفة الطاقة.

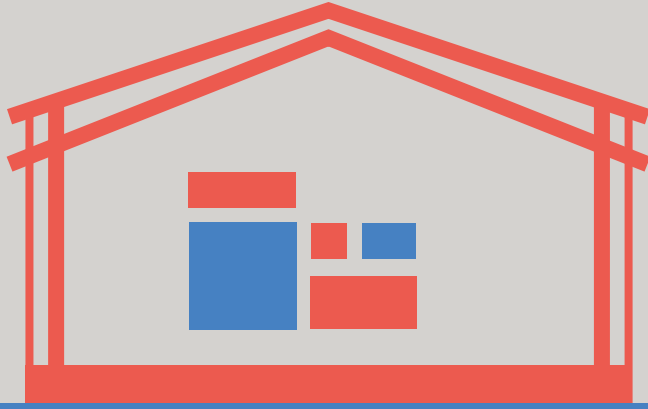
High specifications insulation system, maximizing thermal insulation, therefore achieving optimal storage conditions and energy cost saving.



مكاتب ومناطق خدمة.

Offices and services area.





المستودعات The Warehouses

أنظمة إنذار وإطفاء الحريق
وكشف الدخان.

Fire alarm system, smoke
detectors, sprinklers.



أرضيات مرفوعة و مزودة بروافع
تحميل لتقليل الوقت اللازم
لعمليات التحميل والتنزيل وزيادة
مستوى النظافة.

Raised floors and equipped
with dock levelers to minimize
required time for loading/
offloading operations and
increase level of hygiene.



الحوائط والأسقف معزولة
للوصول لبيئة التخزين المثلى.

Insulated walls and roof to
achieve optimal storage
environment.



مباني مسبقة الهندسة بمجالات
عريضة وصافي إرتفاعات تبدأ
من 9 متر.

Pre-engineered building with
wide span and a clear height
starting from 9 meter.



مراوح تهوية في الأسقف للحفاظ
على جودة الهواء المناسبة.

Roof mounted ventilation fans
to maintain proper air quality.



مكاتب ومناطق خدمة.

Offices and services area.

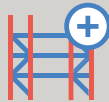


أرضيات بمواصفات عالية وسعة
أحمال مرتفعة.

High specifications floors with
high load capacity.



توفير أرفف التخزين في حال الطلب.
Optional Racking systems
provision.



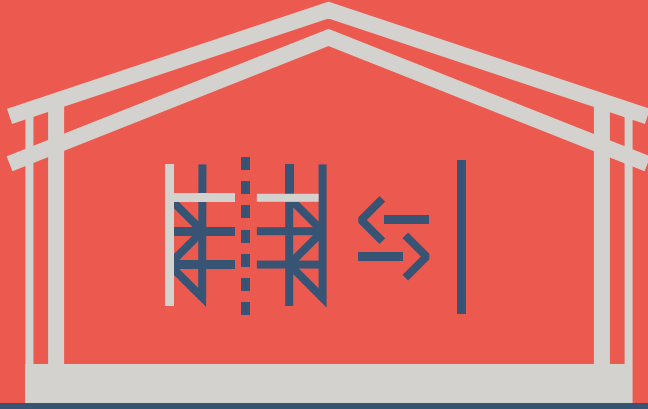
إضاءة طبيعية من خلال نوافذ في
الأسقف لتقليل تكاليف الإضاءة
خلال أوقات النهار.

Skylights to minimize daytime
lighting cost.



توفير المكيفات في حال الطلب.
Optional Air conditioning
provision.





البناء حسب الطلب Build-to-Suit

في خدمة البناء حسب الطلب نقوم بتطوير مرافق تلبية حاجات العميل الخاصة.
In Build-To-Suit we provide client a customized development service, to develop a facility that meets client's unique requirement.

تقليل تعرض العميل لتقلبات
القطاع العقاري.
Minimize client's exposure to
real estate market cycles.



المباني تصمم وتبنى حسب
المتطلبات الخاصة بأعمال العميل.
Buildings designed and
built according to client's
unique technical and
business requirements.



تقليل مخاطر التطوير والإنشاءات.
Reduce development/
construction risk.



تقليل متطلبات النفقات الرأسمالية.
Minimize capital expenditure
requirement.



تدفقات نقدية ثابتة لمدة طويلة.
Clear long-term cash flows.



الموقع Location

1 طريق الخرج الجديد - امتداد الدائري الشرقي
Alkharj new road - Eastern Ring Road

2 مدخل المنطقة الصناعية الثانية
Second industrial Area Entrance

3 المنطقة الصناعية الثانية
Second industrial Area

4 حي البرية
AlBariah Area

5 محطة كهرباء الصناعية
Sanaya Power Plant

6 مدخل إسكان القوات البحرية
Navy Forces Housing Entrance

الموقع Location

يقع المشروع في مدينة الرياض على طريق الخرج الجديد مقابل المدينة الصناعية الثانية.

The project is located in Riyadh, on Alkharj new road opposite of the second industrial area.



مخزن Makhzan

التأجير Leasing

00966 555 400 118
contact@makhzan.sa
www.makhzan.sa